

(महाराष्ट्र शासन)

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन

प्रशासकीय इमारत, जालना रोड, भोकरदन

दूरध्वनी क्रमांक : 02485-244600

फॅक्स क्रमांक : 02485-244600

Email: sdmbhokardan103@gmail.com

वाचा :- 1. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44.

2. महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-1088/प्र.क्र.1275/न-2, मंत्रालय, मुंबई -32 दिनांक 12 ऑक्टोबर 1988.

3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचे परिपत्रक क्रमांक संजीर्ण 027/2012/प्र.क्र.43/ड-1 दि.04/10/2013

4. अर्जदार रीयाजुल उलुम वेलफेअर ट्रस्ट आन्दापाडा रा. आन्दापाडा ता. भोकरदन जि. जालना यांचा अर्ज दिनांक 27/06/2015.



जा.क्र.2019/उविअ/अकृषिक/सिआर- 723

दिनांक: 20/02/2019

:- आदेश :-

जालना जिल्हातील भोकरदन तालुक्यातील मौजे आन्दापाडा येथील गट क्रमांक 135 मधील क्षेत्र 56100.00 चौ.मी. (क्षेत्र 5 हे 61 आर) एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे ते अर्जदार अर्जदार रीयाजुल उलुम वेलफेअर ट्रस्ट आन्दापाडा रा. आन्दापाडा ता. भोकरदन जि. जालना यांना उक्त 54000.00 चौ.मी. (क्षेत्र 5 हे 40 आर) क्षेत्रफळ अशा विंगर शेती निवासी प्रयोजनासाठी वापर करणे व हल परवानगी बाबत अर्ज दिला आहे. अर्जासंबंधित चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या.

1. सीमांकन रेखांकनामध्ये दर्शविलेले रेखांकनातील रस्त्याखालील क्षेत्र अभिलेखांमध्ये अर्जदार यांच्या मालकीच्या क्षेत्रातून कमी करून त्याच्या 7/12 वर अंमल करावा व जमीन हस्तांतरणासाठी सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेण्यात यावी.
2. सीमांकन रेखांकनामध्ये दर्शविलेले रेखांकनातील खुल्या जागेखालील क्षेत्राची 7/12 वर नोंद करून त्यावर रेखांकनातील खुली जागा असा अंमल करावा.
3. सीमांकन रेखांकनामध्ये दर्शविलेले रेखांकनातील सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) क्षेत्राची नोंद 7/12 वर घेऊन त्यावर रेखांकनातील सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) असा अंमल करावा.
4. उपरोक्त नमूद करण्यात आलेली अट क्र.1 ते 3 यांची पूर्तता/अंमल करून 7/12, आखीव पत्रिका प्राप्त झाल्याशिवाय अकृषिक परवानगी प्रकरणात विकास कामे किंवा बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात येऊ नये. उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या अटीचे नकाराने झाल्यास सदरील अकृषिक परवानगी आदेश रद्द करण्यात येतील.

जालना जिल्ह्यातून क.मौ. आन्दापाडा ता. भोकरदन जि. जालना येथील गट क्र. 135 मधील 54000.00 चौ.मी. जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे असे अर्जदार रीयाजुल उलुम वेलफेअर ट्रस्ट आन्दापाडा रा. भोकरदन, आन्दापाडा ता. जि. जालना यांनी उक्त जमिनीतून निव्वामे विषयक 54000.00 चौ.मी. जमिनीची विंगर शेती प्रयोजनासाठी परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाम अर्ज मादर केलेला आहे. अर्ज संबंधित चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या.

अर्जदार स्वतः जमिनीच्या मालकांसह वरिष्ठधारक असून त्यांचे जमिनीच्या हक्क व सुल्लेखे

Principal
 M.VAHED HOMOEPATHIC
 MEDICAL COLLEGE
 RESEARCH CENTER
 AT, P.O. ANWAPADA TA. BHOKARDAN
 Dist. Jalna
 Welfare Trust

1. प्रस्तुत जमीन भोगवटादार वग 2 असल्याने सदरील बिगर शेती परवानगी हि शैक्षणिक कारणाकडून देण्यात येत असून त्याची भूधारणा पद्धत बदल्यात येत नाही व हस्तांतरणाची परवानगी देण्यात नाही. भूधारणा पद्धती बदल करण्यासाठी व हस्तांतरण परवानगीसाठी सक्षम प्रधीकर्ताकडून परवानगी घेऊन कार्यवाही करावी.
2. जमिनीमध्ये हितसंबंध असल्यास सहभोगवटादार/वरिष्ठधारक /खंडकरी यांचा कोणाचाही आक्षेप उद्भवत नाही.
3. प्रस्तुत जमीन हि नदीन भूधारणा पद्धतीमध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ पुन्हा देण्यात आलेली भूतपूर्व जमीन जमीन नाही आणि बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने बिगर शेतीच्या प्रयोजनार्थ वापरण्याकरिता आधीच नजराण्याची रक्कम भरण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.
4. देण्यात आलेल्या या जमिनीवर भार होता या बाबतचे छाननीचे काम ज्यांच्याकडून हे कर्ज दिले होते त्या शासकीय/महकारी संस्थांकडे किंवा बुक आणि प्राधिकरणाकडे तोपविले असता बिगर शेती प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यास हरकत घेण्यासारखी कोणतीच बाब नसल्याचे त्यांनी कळविले आहे. (संबंध नाही).
5. प्रादेशिक विकास योजनेचे किंवा नगर रचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी हि जमीन वापर देण्यात आलेली नाही आणि हिजामीन विषयक शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरण्यासंबंधित प्राधिकरणाची कोणत्याही हरकत घेतलेली नाही.
6. हि जमीन संपादन करण्यात आलेली नाही. संपादनाधिन नाही आणि भाविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित केली जाण्याची शक्यता नाही.
7. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक (जिल्हा) आरोग्य अधिकार्यांनी कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
8. प्रस्तुत जमिनीमधून उद्धशक्ती दाव तार जात नसल्याचे दिसून येत आहे.
9. अर्जदाराने सादर केलेल्या रेखांकन नकाशा आणि इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या नियम (वापराचे हस्तांतरण आणि बिगर शेती आकारणी 1969 यांना जोडलेल्या अनुसूची दोन आणि तीन मधील तरतुदीशी जुळणारे आहेत.
10. तहसीलदार-भोकरदन यांनी विहित मुदतीत अहवाल सादर केलेला असून त्यांनी सादर प्रकरणात अक्रुषिक परवानगी देणे योग्य दशांतील आहे.
11. अर्जदाराने सादर केलेले रेखांकित नकाशे व महाराष्ट्र जमीन महसूल च्या वापराचे रुपांतर आणि जमिनी आकारणी नियम (बिगर शेती 1969 यांना जोडलेल्या अनुसूची दोन आणि तीन मधील तरतुदीशी जुळणारे आहेत.
12. प्रस्तुत जमिनीला बिगर शेती प्रयोजनाबाबतची परवानगी देण्यात प्राधिकरणाची कोणतीही कारणासह त्रुटी यांची हरकत नाही. (संबंध नाही).
13. अर्जदाराने जिल्हा दंडाधिकार्यांचे किंवा स्फोटक द्रव्ये अधिकार्यांचे ता.हरकत प्रमाणपत्र सादर केले - (संबंध नाही). आहे
14. अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीतून जाणार्या उद्धशक्ती दाव तारेच्या दोन्ही बाजूनी पुरेशी खुली सिमांकित जागा मोडली आहे (संबंध नाही).
15. अर्जदाराने विहित करण्यात आलेल्या प्रमाणे रिबन विकास नियमाच्या इमारती विनियमन उपबंधाचे पालन केले आहे.
16. जमिनीमध्ये आकारणी बाबतचे व इतर हक्क असलेले अन्य व्यक्तीची त्या जमिनीच्या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याकरिता परवानगी दिली जाण्याबद्दल कोणतीही हरकत नाही. (संबंध नाही).
17. अर्जदाराने सक्षम प्रधीकर्ताकडे खाणकाम खंडपीटा किंवा खणीतून खानिजच्या उत्खननाच्या संश्लेषण नियमाप्रमाणे परवानगी मिळविलेली आहे. (संबंध नाही).
18. ज्यांच्या अर्जाने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार्या व्यक्तींना बांधून देण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील सर्व मुद्दे विचारानंतर अर्जदार रीयाजुल उलुम वेल्फेअर ट्रस्ट आवापाडा हा अन्वयार्थी व भोकरदन जि. जालन यांनी त्यांच्या अर्जानुसार जमिनीच्या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास शासकीय अटी व शर्तीस अधीन पालन परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

मौज आच्यनाड, पोस्टा ४३३०००

३३ मध्ये अंश ५४१०० ००

Principal
M. WAHED HODSOPATHIC
MEDICAL COLLEGE HOSPITAL
AT. PO. ANAPADA, BHOKARDAN
Dist. Solapur

1. अशा परवानगी हि या अधिनियमाच्या तरतुदीच्या आणि त्या खालि करण्यात आलेल्या नियमाच्या अर्थाने असेल.
2. उक्त प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. त्याच विगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वापर करावयाचा असल्यास उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडून तशा आशयाची लेखी व पूर्ण परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे त्यानुसार वापराचे विगरशेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
3. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणाऱ्या प्राधिकार्यांचे मान्य केलेल्या भूखंडाच्या किंवा पोट भूखंडाची पोट विभागणी करता येणार नाही.
4. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती आदेशाच्या तारखेनुसार काटेकोरपणे.

अ) उपविभागीय अधिकारी आणि ग्रामपंचायत/सहानगर पालिका/नगर पालिका यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते/नाले इत्यादी बांधणे.

ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सीमांकन करून घेणे यासारखी जमिनीचा विकास केला जाईल तो पर्यंत त्या व्यक्तीकडून भूखंड कोणत्याही पद्धतीने निकालात काढले जाणार नाहीत.

5. विगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकला असेल किंवा अन्यथा निकालात काढला असेल तर अशा प्रकारे भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि त्याचबरोबर तिच्याकडून निष्पापित केल्या जाणाऱ्या दस्ताऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.

6. ही परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या 41552.49 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जोत्यांवर (प्लॉट) असलेल्या बांदकामास आणि किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भूखंडाच्या चौ.मी.नुसार विहित असलेल्या इमारतीच्या बांदकामास देण्यात आलेली असून उर्वरित जागा रिकामी नाही.

7. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतीही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत / नगर परिषद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे, विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.

8. इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिकार्यांकडे विहित असेल तर विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती समग्र प्राधिकार्यांकडून च्या नकाशाला मान्यता मिळविली व इतर प्रकरणात तिने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या वापराचे रूपांतर व विगर शेती निर्धारण) नियम 1969 सं.वद जोडलेल्या अनुसूची दोन त्यावरील आणि हे नकाशे उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांच्याकडून मान्य करून घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

9. विगर प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य/प्रमुख जिल्हा/सहामार्गाच्या नियमानुसार पुरेशे सीमांत अंतर ठेवील.

10. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत या जमिनीच्या विगर शेती वापराम सुरुवात करील. हा कालावधी पर वेळोवेळी बदलविण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

11. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ज्या उपविभागीय परवानगी देण्यात आली होती त्या आदेशासाठी जमिनीचा विगर शेती प्रयोजनसाठी वापर करणेसाठी 0.15 सें.मी. किंवा त्याच्या प्रयोजनासाठी

M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANANDWADI, BHOJKARDAN
DIST. PALNA 431112
Principal

दराने बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणतीही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेली नाही अशी वस्तुस्थिती असतांनाही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.

अर्जदाराने अकृषिक आकारणी वरील अकृषिक वापराचे क्षेत्र धारा रुपये 4152/- जिल्हा परिषद सेस 29086/- पंचायत समिती सेस रु 4152/- ग्रामपंचायत सेस रु 4152/- असे एकूण अकृषिक आकारणी व अकृषिक सेस 41542/- (एकेचाळीस हजार पाचशे बेचाळीस रु फक्त) चलनाद्वारे संबंधित तलाठी यांचेकडे भरणा करावी.

12. बिगर शेती निर्धारणाच्या 31 जुलैला संपणाऱ्या कालावधी पर्यंत हमी राहिल व त्यानुसार सुधारित दर असेल तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास पत्र राहिल.

ज) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरील अर्जदाराने अकृषिक आकारणी वरील अकृषिक वापराचे क्षेत्र धारा रुपये 4152/- जिल्हा परिषद सेस 29086/- पंचायत समिती सेस रु 4152/- ग्रामपंचायत सेस रु 4152/- असे एकूण अकृषिक आकारणी व अकृषिक सेस 41542/- (एकेचाळीस हजार पाचशे बेचाळीस रु फक्त) चलनाद्वारे संबंधित तलाठी यांचेकडे भरणा करावी.

द) या आदेशांमध्ये अर्जणे सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पत्र ठरेल.

13. बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती कालावधीमध्ये त्या जमिनीवर इमारत बांधील आणि किंवा कोणतेही इतर बांधकाम करील ह्या कालावधीत शासकीय आदेशानुसार बसवण्यात येईल असा दंड बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भरल्यावर जिल्हाधिकार्यास त्यांच्या न्वेच्छा निर्णयानुसार वाढवता येईल.

14. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधलेल्या, त्या इमारतीमध्ये उपविभागीय अधिकारी भोकरदन किंवा संबंधित ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगर पालिका किंवा यथास्थिती नगर रचना विभाग यांच्या पूर्व परवानगीसाठी आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्या शिवाय कोणतीही भर घेतणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

15. जमिनीच्या बिगरशेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत ह्या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत, महाराष्ट्र (जमिनीच्या वापराचे रूपांतर व शर्ती निर्धारण) नियम 1969 च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील सनद परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्पाशित करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिल.

16. अ) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशात व सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमांच्या उपलब्धनुसार तो पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीचे बाधा न येऊ देता उक्त भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.

ब) त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजुरीच्या उपबंधाविरोधी करण्यात आलेल्या फेरफार व इमारती आणि बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर वंद करणे आणि त्या बाबतीत जिल्हाधिकार्याकडून विनिर्दिष्ट करण्यात आली नाही तर उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांनी तसा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे त्याचा वापर करणे व नसे करण्यास मान्य पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनात जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकवाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

17. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने फेरफार सुधारित दराने अकृषिक आकारणी वसूल करणारे जमा करावी

18. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE,
Principal
M. WAHED HOMOEOPATHIC Welfare
MEDICAL COLLEGE, BHOJANAN
Dist. Jalga
A. Tq. Bhojanan. 10. Jans

18. हि परवानगी त्यावेळी अमलात असलेल्या

य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधित अन्य बाबींना लागू होणाऱ्या मुंबई कुळवहिवाट व शे-
जनीन अधिनियमाच्या 1948 महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम
यासारख्या अधिनियमांच्या उपबंधास आधीन राहून देण्यात आली आहे.

19. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या ज-
हाडे लावण्यात व ती जोपासली जावीत.

मौजे आन्वापाडा ता. भोकरदन जि. जालना येथील गट क्र. 135 मधील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अभिन्यासाचा
तपशील :-

| | |
|--|----------|
| अभिन्यासप्रमाणे एकूण क्षेत्र चौ. मी. मध्ये (7/12) प्रमाणे (total Area of land) | 54000.00 |
| खुल्या जागेचे क्षेत्र (Area Under Open Space) | 5502.00 |
| रस्त्याखालील क्षेत्र (Service Road And internal Road) | 6945.51 |
| अभिनयासा प्रमाणे शैक्षणिक भूखंडाचे क्षेत्र (Area Under Plot's) | 41552.49 |

स्वाक्षरीत

(हरिचंद्र गवळी)

उपविभागीय अधिकारी

भोकरदन

प्रतिलिपी:-

1. मा. जिल्हाधिकारी, जालना यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख जालना यांना माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यावाहिस्तव.
3. नगर रचनाकार जालना यांना माहितीस्तव.
4. तहसीलदार भोकरदन यांना देऊन कळविण्यात येते कि, संबंधीकडून शैक्षणिक प्रयोजनार्थ क्षेत्राची परिष्कारित
करून शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हद्दीपावेतो अकृषिक आकारणी नियमाप्रमाणे वसूल करावी.
5. उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख भोकरदन यांना माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यावाहिस्तव.
6. तलाठी सजाँ मौ. आन्वा ता. भोकरदन यांना देऊन कळविण्यात येते कि, चलनाची रकम संबंधितांकडून
मरणा करून घेण्यात यावी.
7. ग्रामपंचायत आन्वापाडा मौ. आन्वापाडा ता. भोकरदन यांना आवश्यक कार्यावाहिस्तव.
8. अर्जदार अर्जदार रीयाजुल उलुम वेलफेअर ट्रस्ट आन्वापाडा रा. भोकरदन, आन्वापाडा ता. जि. जालना यांना
माहितीस्तव (मार्फत तहसीलदार भोकरदन)
9. आदेश संचिका

(हरिचंद्र गवळी)

उपविभागीय अधिकारी

भोकरदन

मौजे आन्वापाडा येथील गट क्र. 135 मधील क्षेत्र 54000.00 चौ. मी. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी व-
PRINCIPAL
M. VAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE
Principal
ARCH CENTER
PADA TA. BHOKARDAN
1112
M. VAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE
ARCH CENTER
PADA TA. BHOKARDAN
1112
M. VAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE
ARCH CENTER
PADA TA. BHOKARDAN
1112
M. VAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE
ARCH CENTER
PADA TA. BHOKARDAN
1112

PROPOSED EDUCATIONAL LAYOUT PLAN SURVEY NO 135 (PART)
 AT ANWARPADA T2, BHOKARDAN DIST. JALRA



OFFICE USE:

- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
- LAND BOUNDARY SHOWN IN BLACK
- PLAY GROUND SHOWN WITH GREEN

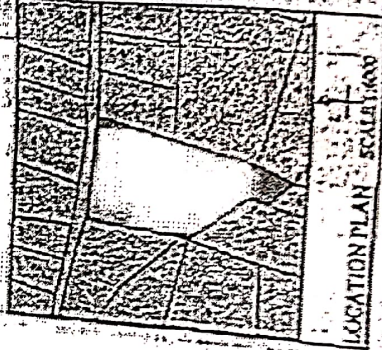
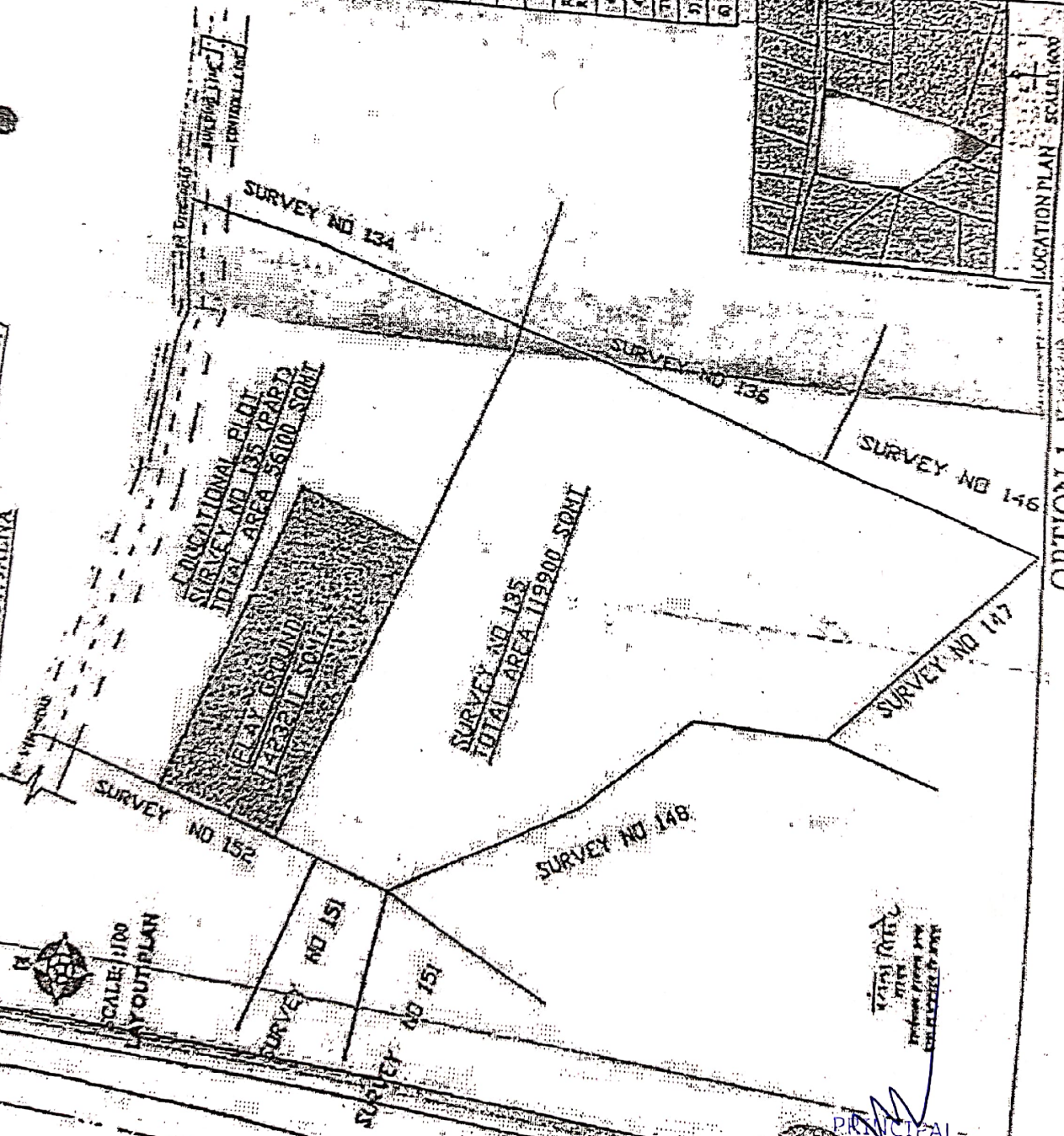
| AREA CALCULATION | SQMT. |
|---|----------|
| AREA UNDER LAND AS PER THE PLAN | 58100 |
| AREA UNDER LAYOUT (PART 2) | 56100.00 |
| 1) REDUCTION FOR: | |
| A) EXISTING ROAD | 200.00 |
| B) FINISHED ROAD WIDENING | 000.00 |
| C) RESERVATION | 000.00 |
| TOTAL (A+B+C) | 000.00 |
| 2) GROSS AREA OF PLOT | 56100 |
| 3) REDUCTION FOR: | |
| RECREATIONAL OPEN SPACE AS PER REGULATION INCLUDING PLAY GROUND | 14232.11 |
| INTERVAL ROADS | 000.00 |
| AMBULANCE SPACE | 000.00 |
| TOTAL (A+B+C) | 14232.11 |
| 4) NET AREA OF PLOT | 41867.89 |
| 5) PERMISSIBLE FSI | 0.30 |

OWNERS CONFIRMATION

I CONTRA THE ABOVE STATEMENT AND SHALL BE RESPONSIBLE FOR EXECUTION AS PER SANCTIONED PLAN IN ALL RESPECTS.

(Signature)
 OWNERS SIGNATURE

PRINCIPAL
 M.VAHED HOMOEPATHIC
 MEDICAL COLLEGE
 & RESEARCH CENTER
 ANWARPADA T2, BHOKARDAN
 DIST. JALRA - 431112



SCALE: 1:1000
 LAYOUT PLAN

PRINCIPAL
 M.VAHED HOMOEPATHIC
 MEDICAL COLLEGE
 & RESEARCH CENTER
 ANWARPADA T2, BHOKARDAN
 DIST. JALRA - 431112

Government of Maharashtra)

Sub Divisional Officer Office Bhokardan

Administrative Building, Jalna Road, Bhokardan

Tel No. 02485-244600

Fax No. 02485-244600

Email: sdmbhokardan103@gmail.com

Read:- 1. Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Act, 1966.

2. Government of Maharashtra Revenue and Forest Department Government Circular No. NAP-

1088/P.No.1275/L-2, Mantralaya Mumbai-32 dated 12th October 1988 3. Government of Maharashtra Revenue and Forest Department Circular No. Miscellaneous "Officials

d. 04/10/2013 4. Applicant Riyajul Ulum Welfare Trust Anwapada Res. and departmental

Dated 27/06/2015. 22/2012/Pro.No.43/E-1 Hoker Jalna's application Jayate Ja.No. 2019/3Feb / Non-Agricultural / CR- 723 Bhokarmark: 20/02/2019

command :-


Area 56100.00 Sq.Mt in Group No. 135 at Mauje Anwapada in Bhokardan Taluk of Jalna District. (Area 5 Ha 61 R) Ownership of the said land is the Applicant Applicant Riyajul Ulum Welfare Trust Anwapada Res. Anwapada T. The said 54000.00 sq.m. to Bhokardan District Jalna. (Area 5 is 40 R) Application has been made for permission to use such area for non-agricultural residential purposes. Following inquiries were made regarding the application.

1. The area under the road shown in the demarcation drawings should be reduced from the area owned by the applicant in the records to 7/12 thereof and permission of the competent authority should be obtained for transfer of land.
2. The area under the open space shown in the demarcation drawings shall be recorded at 7/12 and treated as the open space in the drawings.
3. The amenity space shown in the demarcation drawings should be marked as 7/12 as the amenity space in the drawings.

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT PO. ANWAPADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANWAPADA Tq. Bhokardan Dist. Jalna

4. The above mentioned condition no. 7/12 after fulfillment/implementation of 1 to 3, no development works or construction permission should be granted in case of non-agricultural permission unless the Akhiva Patrika is obtained. In case of violation of the above mentioned condition, the said non-agricultural permission orders will be cancelled.

Anvapada district in Jalna district. Bhokardan Dist. Group no at Jalna. 135 out of 54000.00 sq.m. Who owns the land. Such applicant Riyajul Ulum Welfare Trust Anvapada Rabhokardan. Anvapada Tt. Dist. Jalna has acquired 54000.00 sq.m. of residential property from the said land. An application has been submitted to this office for obtaining permission for non-agricultural purpose of land. Following inquiries were made regarding the application. The applicant himself is an occupier of the land and is not involved in any other right to the land. Group No. at Mauje Anvapada. Area in 135 54000.00 sq.m. Regarding non-agricultural permission for educational purposes


PRINCIPAL
M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT PO. ANVAPADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112
M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANVAPADA Tq. Bhokardan Dist. Jalna

12. Objection of any Jail Turang/ of the Authority in giving permission for the said land for non-agricultural purposes. (Not applicable) 13. Applicant submits no-nonsense certificate from District Magistrate or Explosives Officer-

(not related). is

14. Sufficient open demarcated space on both sides of the high power pressure wire passing through the ground provided by the applicant has left (no relationship). 15. The applicant has complied with the building regulation provisions of Rivani Development Rules as prescribed.

16. Non-cultivation of that land by another person having levy and other rights in the land

There is no objection to permission being granted for use for purposes. (not related). 17. The applicant has obtained permission from the competent authority as per the relevant rules for extraction of minerals from mining block or mine. (not related).

18. Subject to whom permission is to be granted for use of land for non-agricultural purposes

The applicant has agreed to be bound by those conditions.

After considering all the above points the applicant Riyajul Ulum Welfare Trust Anwapada Res. Anwapada T. Bhokardan District Jalna is being granted permission to use the land for non-agricultural purposes subject to the following terms and conditions as per their application.

Group No. at Mauje Anwapada. Area in 135 54000.00 sq.m. Regarding non-agricultural permission for educational purpose

Principal
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& HOSPITAL CENTER
AT MAUJE ANWAPADA, DIST. JALNA, 431112
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE / HOSPITAL
ANW. A Tq. Bhokardan. Dist. Jalna

(3)

1. Such permission shall be subject to the provisions of this Act and the rules made thereunder.
 2. Permission has been granted to use such land for the said purpose. The person granted the use of the land for non-agricultural purposes shall use the land including the buildings and structures thereon and shall not use the land or any part thereof or any building thereon for any other purpose without obtaining written and full permission to that effect from the Sub-Divisional Officer, Bhokardan. The non-agricultural purpose of use will be determined according to the purpose for which the building is to be used.
 3. Permits to persons granted permission to use land for non-agricultural purposes Granting authority cannot sub-divide the agreed plot or sub-plot.
 4. Persons granted permission to use land for non-agricultural purposes strictly as per date of order.
- a) Construction of roads/ drains etc. to the satisfaction of the Sub-Divisional Officer and Gram Panchayat/ Municipal Corporation/ Municipal Corporation. b) Development of land like surveying and demarcation of plots by Survey Department
- Plots will not be removed from those persons in any manner till the time.

Principal
M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
RESEARCH CENTER
AT. RD. ANWAR PATA. BHOKARDAN
M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANWAR PATA. BHOKARDAN. ID. Jaina

5. If the person who has been granted permission to use the land for non-agricultural purposes has sold or otherwise disposed of the plot, it shall be the duty of such person to sell or dispose of the plot subject to the conditions mentioned in this order and also to make a special specification as such in the document to be executed by him.
6. This permission is valid for an area of 41552.49 Sq.mtrs as specified in the site map. The building on the plinth of the area and or the building as specified in the site map and prescribed as per the sq.m. of the plot is provided and the remaining space is not vacant.
7. Gram Panchayat / Nagar Parishad before starting the proposed building or any other construction Obtaining necessary permission for construction, use of land for non-agricultural purposes shall be binding on the persons who have been granted permission to do so.
8. If the building control is prescribed by the Authority, the approval of the map by the Authority before the person who has been granted permission to use the land for non-agricultural purposes and in other cases it has been annexed

M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
Principal
AT POLANWALA BANDA, TALUKA BHOJAPUR
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL

to the Maharashtra Land Revenue Act (Conversion of Land Use and Determination of Non-Agricultural Purposes) Rules, 1969 in Schedule Two thereto and that The Sub Divisional Officer will get the maps approved by Bhokardan and construct the buildings as per the approved map.

9. Persons authorized to use land for non-purposes National / State / Head

Sufficient boundary distance shall be maintained as per District / Highway rules.

10. The person granted permission to use the land for non-agricultural purposes shall commence non-agricultural use of the land within a period of one year from the date of this order. If this period is not communicated in time, the permission will be considered cancelled.

11. 0.10 paisa per sq. mtr in respect of such land from the date on which the person who has been granted permission to use the land for non-agricultural purposes starts using the land for non-agricultural purposes for the purpose for which the permission was granted. come on

Group No. at Mauje Anwapada. Area in 135 54000.00 sq.m.
Regarding non-agricultural permission for educational purpose

Principal
M.VAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
AT PO. ANWAPADA TAL. BHOKARDAN
421112
ANWAPADA Tq. Bhekar. D. Jambha

(4)

The rate will provide for non-agricultural determination. In case of any change in the use of the land, the net assessment will be levied at different rates even if the period of collection of non-agricultural assessment has not expired.

Non-agricultural levy on non-agricultural use area Rs.4152/- Zilla Parishad 29086/- Panchayat Samiti Cess Rs.4152/- Gram Panchayat Cess Rs.4152/- Total non-agricultural levy and non-agricultural cess Rs.41542- (Forty one thousand five hundred and forty two rupees only) related talathi by currency. Payment should be made to them.

12. The guarantee will continue till the period ending on 31st July of non-agricultural assessment and if there is a revised rate, it will remain revised accordingly.

a) The applicant on non-agricultural levy by the person granted permission to use the land for non-agricultural use Area of non-agricultural use on non-agricultural levy Rs.4152/- Zilla Parishad Cess Rs.29086/- Panchayat Samiti Cess Rs.4152/- Gram Panchayat Cess Rs.4152/- Total non-agricultural levies and non-agricultural levies Cess 41542/- (Rupees Forty One Thousand Five Hundred and Forty Two only) should be paid to the concerned Talathi through challan.

f) The area and non-agricultural determinations mentioned in this order and charter shall be subject to modification according to the actual area found by the Survey Department after enumerating the land.

13. During the period when the person granted permission to use the land for non-agricultural purpose constructs a building or any other construction on that land during this period the fine to be imposed as per Government order may be increased by the Collector at his discretion on payment of the person granted permission to use the land for non-agricultural purpose.

14. A person permitted to use the land for non-agricultural purposes shall not make any additions or alterations to the building constructed as per the approved map, except with the prior permission of the Sub-Divisional Officer Bhokardan or concerned Gram Panchayat/Manga Parishad/ Metropolitan Municipality or Town Planning Department as the case may be and approval of the map. will not

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANV/A Tq. Bhowani, Dist. Jajpur, Odisha-751112
D. Jana

15. Within one month from the commencement of non-agricultural use of the land, it shall be binding upon the person granted permission to execute a certificate in the specimen as per Schedule IV and Fifth proviso appended to the Maharashtra (Conversion of Land Use and Determination of Non-Agricultural) Rules, 1969 incorporating all the conditions of this order.

16. a). If the person who has been granted permission to use the land for non-soti purposes violates any of the conditions mentioned in this order and the charter, the said plot may continue to be in possession of the applicant without prejudice to any other conditions to which he may be entitled under the provisions of the Act.

(b) if any of those conditions contain anything in the above clause, the removal or discontinuance of the alterations and buildings and constructions made contrary to the provisions of that approval, and in that case unless otherwise specified by the Collector, the Sub-Divisional Officer Bhokardan shall cause such alterations to the buildings and other It shall be lawful to remove the construction, use it and compel it to do so and to recover the cost of doing so as arrears of land revenue from the persons permitted to use the land for non-agricultural purposes.

17. A person who has been granted permission to use land for non-agricultural purposes shall deposit the amount of non-agricultural tax with the Government at the revised rate subject to change.

Group No. at Mauje Anwapada. Area in 135 54000.00 sq.m. Regarding non-agricultural permission for educational purposes

PRINCIPAL
M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
TA. BHOKARDAN
DIST. TALASHA 431112
M. VAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE HOSPITAL
ANV, A Tq. Bhokard. J. D. Jaina

(5)

18. This permission was then in force

Subject to the provisions of Acts such as the Maharashtra Gram Panchayat Act, 1948, the Maharashtra Municipal Corporation Act, the Bombay Clan Management and Agricultural Land Act, 1948, applicable to any rules and other matters relating to the matter.

19. Vacant land by person granted permission to use land for non-agricultural purposes

Trees should be planted and cultivated. Have fun Bhokardan Dist. Group no at Jalna. Details of acting for educational purposes in 135 :-

Total Area of Land as per (7/12) 54000.00 5502.00

Area Under Open Space

Area Under Plot's (Service Road And Internal Road)

6945.51

41552.49

in signature

(Harichandra Gawli)

Sub-Divisional Officer

Bhokardan

Transcript:-

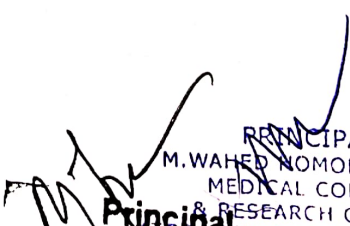
1. Hon. Civil submission for information to Collector, Jalna.
2. Information and necessary action to District Superintendent, Land Records Jalna.
3. Informative to city planner Jalna.
4. Enumeration of the area for educational purposes by the concerned is done by paying the Tehsildar Bhokardani
5. For educational purposes, non-agricultural levies should be collected as per rules. Information and necessary action to Deputy Superintendent, Land Records Bhokardan.
6. Talathi Saja Mau. Anwa Ta. Bhokardan is informed that the amount of currency should be paid by the concerned.

Principal
M. WAHED, HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
RESEARCH CENTER
ANWA PAJA TA. BHOKARDAN
JALNA 431112
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANWA Tq. Bhokardani Dist. Jalna

7. Gram Panchayat Anvapada m. Anvapada T. Bhokardan's necessary activities. 8. Applicant Applicant Riyajul Ulum Welfare Trust Anvapada Rabhokardan Anvapada Tt. Dist. Jalna To them

Information (via Tehsildar Bhokardan)Sub-Divisional OfficerBhokardan

Group No. at Mauje Awapada. Area in 135 54000.00 sq.m. Regarding non-agricultural permission for educational purposes


Principal
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
ANVA Tq. Bhokardan Dist. Jalna 431112