

Appendix
Master Plan
Proposed N

प्रमाण दिनांक : 06/10/2020

नाम नमूना सात
अधिकार अभिलेख आणि नोंदवया (तयार करणे व सुविधित केवले) नियम, 1987 यातील नियम 15(1) अन्वये
महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवया (तयार करणे व सुविधित केवले) नियम, 1987 यातील नियम 15(1) अन्वये

गाव : अन्वयगाव
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : 135
जिल्हा : भोकरदन
जिल्हा : जालना



| क्रमांक क्रमांक व उपविभाग 135 | सू. घाणरा पदादी भोकरदन उमे - 2 | श्रीगवरादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.क्र. | के.क्र. | व्याते क्रमांक |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------|-------|---------|---------|--|
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | | | | | | | |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | | अनमोल पावसाहा | 2.00.00 | 4.98 | | (530) | 29, 12(2), 220, 135(4), 407, 1930, 2016 |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | 11.99.00 | [अवता किल्ले दिवे] | 5.18.00 | 12.92 | 0.2000 | (1531) | कुळाचे नांव दुधर भायकार |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | | अन्वयगाव हेडक्वार्टर | 1.20.00 | 2.99 | | (780) | सहान प्राधिकारी ज्या पूर्ण परवानगी दिव्या हेरतीत पर्यटन दुलागा पंचतन जगाती (दिव्यागाव उमे) |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | 11.99.00 | [अन्वयगाव अरबिया विद्यालय] | 5.61.00 | 7.00 | | (419) | वाढर |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | 0.20.00 | बेनी धो.पुस्तक | 0.82.00 | 1.99 | | (8126) | उत्तर घाणर (31) मुली 2 (31) मुलगा एका (31) पत्नी 1 (31) |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | 0.20.00 | कमलबाई अन्वयगाव दिवे | 5.18.00 | 12.92 | | (1531) | श्रीजा - राष्ट्रीयकृत बँक महान |
| शेतकरी कर्जा - प्रतिशत मज उमे | 0.00 | अन्वयगाव उलम देल्केकर ट्रस्ट अन्वयगाव | 5.61.00 | | | (419) | अन्वयगाव दिवेन सर्वत मूल्यमापक अन्वयगाव (766) विहीर एक विहीर: अन्वयगाव उलम देल्केकर ट्रस्ट अन्वयगाव यांची (766) विहीर एक (766) अन्वयगाव अरबिया विद्यालय अन्वयगाव (766) विहीर अन्वयगाव विहीर एक अन्वयगाव अरबिया विद्यालय (766) |

शुद्धी करणारा सेवा केंद्र (CSO)
जिल्हा : भोकरदन
तालुका : अन्वयगाव
CSC ID : भोकरदन
केंद्र क्रमांक : 656407780115
जिल्हा : जालना

खालील अन्वयगाव दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे
टप - 06/10/2020 अन्वयगाव दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे

नाम नमूना सात
अधिकार अभिलेख आणि नोंदवया (तयार करणे व सुविधित केवले) नियम, 1987 यातील नियम 15(1) अन्वये
गाव : अन्वयगाव
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : 135
जिल्हा : भोकरदन
जिल्हा : जालना

| दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | | | | | | | | | | | सांगडतीलाची उपलब्ध नासकती जमीन | जम वि.वकाश साधन | शेरा |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|--|------------|------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------|
| व.क्र. | जमीन | मि.म.म.म. (अ.म.म.म.) | दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | | | | निर्मळ दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | | | | स्वरूप | क्षेत्र | शेरा |
| | | | दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| | | | दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | जम वि.वकाश | | दिवाय नमूना सात यांचे व्हा मात नावे | |

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT. PO. ANWA PANGA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431117

गणतन्त्र भारत
पिकाधी नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९।
तालुका - भोकरदन जिल्हा - जालना

गाव : आन्वपाडा
प्रमाणन क्रमांक व उपविभाग : 135

| पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | | सातवडीसाठी उपन्यास नसलेली जमीन | | जमिनीचे साधन | क्षेत्र |
|----------------------------------|-------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------|---------|
| मिश्र पिकासाठी क्षेत्र | | | | | | | | | | | निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र | | | |
| घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र | | | | | | | | | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | पिकांचा प्रकार | जमिनीचे क्षेत्र | जमिनीचे क्षेत्र | पिकांचे नाव | जमिनीचे क्षेत्र | जमिनीचे क्षेत्र | पिकांचे नाव | जमिनीचे क्षेत्र | जमिनीचे क्षेत्र | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| 2017-18 | रब्बी | | हे.आर. ची.मी. | हे.आर. ची.मी. | हरभरा | 2.0000 | | | हे.आर. ची.मी. | हे.आर. ची.मी. | | हे.आर. ची.मी. | | |
| | खरीप | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | मका | | 11.1900 | | | | | | | |
| 2018-19 | रब्बी | | | | हरभरा | 2.0000 | | | | | | | | |
| | खरीप | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | मका | | 11.1900 | | | | | | | |
| 2019-20 | खरीप | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | मका | | 11.1900 | | | | | | | |

0330) हर्ष साई गजानन विनायक
पिकाधी नोंदवही : कोल्हापूर
जिल्हा : कोल्हापूर
211081104388 शासक शासनाच्या नावे
दिनांक : 01/08/20

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT. PO. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

नहस्राष्ट्र जमीन नहस्रा अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

आमनापडा तालुका :- भोकरदन जिल्हा :- जालना

नविन क्रमांक व उपविभाग : 135

| शुद्धीकरण क्रमांक व उपविभाग | मू-धारणा पध्दती | भोगवटदारचे नांव | क्षेत्र | आकार | पा.सं. | फ.फा. | खती क्रमांक |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|---------|-------|--------|--------|--|
| 135 | भोगवटदार वर्ग - 2 | | | | | | |
| हे.आर.चौ.मी | आलमशाहा पाकूशहा | | 2.00.00 | 4.98 | | (550) | 29, [212], 220, [354], 4, 1930, 2016 |
| 11.99.00 | [जयंता किशन हिबरे | | 5.18.00 | 12.92 | 0.2000 | (1531) | बुळबुळ नाव इतर अधिकार |
| | दब्बाराशा हैदरशा | | 1.20.00 | 2.99 | | (780) | सहस्र प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय रुस्तमरास बंदी इनाम व यत्न जमीनी देवस्थान वगळून |
| 11.99.00 | [पंचकमेटी अरबीबा रियाज | | 5.61.00 | 7.00 | 1 | (419) | वास्तव इतर वारस (31) मुल्ला 2 (31) |
| 0.20.00 | वेबी से. युसुफ | | 0.80.00 | 1.99 | | (8126) | मुल्ला एक (31) पत्रा (31) |
| 0.20.00 | कमलबाई जयवंता हिबरे | | 5.18.00 | 12.92 | | (1531) | बोला - राष्ट्रीयकृत बँक महान नविन विहीर दोन स्वतंत्र मुख्याध्यापक |
| 0.00 | रियाजुल उलुम वेल्फेअर ट्रस्ट | | 5.61.00 | | | (419) | मदाम (766) विहीर एक विहीर, रियाजुल उलुम वेल्फेअर ट्रस्ट आमनापडा यांची (766) विहीर एक (766) [पंचकमेटी अरबीबा रियाज जलम आवया (766) विहीर नविन विहीर एक स्वतंत्र बोबी युसुफ (796) विहीर एक नविन विहीर स्वतंत्र आलमशाहा शाशुशहा यांची (1253) |

आलमशाहा सेवा केंद्र (CSC)
गाव - आमनापडा
जिल्हा - जालना

CSC
सेवा केंद्र
६-७/१९ पॉलिटी प्रत्यक्षी पडताळणी
www.csc.gov.in

नविन नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही
७/१२ यरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नोंदीसमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळत नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री
पडल व्यवहार करावा.

PRINCIPAL
M.WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT.PO. ANWA PADA TA.BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

PRINCIPAL
M.WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
ALPa Anwa Pada Tq. Bhokardan
Dist Jalna-431112

गाव नं. ७, ७ अ. ब १२

जिल्हा

गाव : अजनापाडा

तालुका भोकरदन

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| भूमापन क्रमांक गट | हि. क्र. धारण प्रकार | क्रमांक गाव नं. ७ | खार्ते क्रमांक ५०२ |
| १३५ | श्रीधर २ | मालकाचे नांव | |
| भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव | इनाम | मतिबंधक सात्ता प्रकार | कुळाचे नांव |
| समावडी योग्य क्षेत्र | एकर/हेक्टर | गुंडे/आर | |
| जिरायत | १०- | ९९ | पंच इमेथे मफले अरबीया रिमात कलम क्रमांक ०-८९ २१०० (१९९२) २९ (५३६) |
| बागायत | | | २१०० (१९९२) |
| रकूण | १०- | ९९ | जयवंत दिवाळी ०५३३ ५३० (३९) |
| पोट खराबी | ०- | २० | केवीवी शे मुळुड ०५६० (१९२६) |
| वर्ग (अ) | | | अजनापाडा पाशुशाळ २६ ५३० |
| वर्ग (ब) | | | जळवाटशा हॅण्डरशा १/२० (५६०) |
| रकूण | ०- | २० | |
| आकारणी | रूपचे | क्षेत्रे | |
| जुडी किंवा विशेष | २९- | ९० | |
| आकारणी | | | |
| पाण्याबाबत | | | |
| एकूण | | | |

गाव नं. ७ अ

गाव नं. १२

| क्र. | जमीन करणाराचे नाव | रित | चंभ्या | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | पडोत व विकसत निरवरोधी अशा जमिनीचा तपशील | पानी पुढण्याचे साधन | शेत | |
|------|-------------------|-----|--------|---------------------------|------------|------------|---------------------------------------|------------|------------|------------------------|------------|------------|---|---------------------|-----|-----------|
| | | | | मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | संमिश्र पिकाचे क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | | | | जल सिंचित |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २००८ | पंच इमेथे मारसा | | | | | | | | | | | | | | | |
| २००९ | पाशुशाळी वळी | | | | | | | | | | | | | | | |
| | अहेनस गाडुड | | | | | | | | | | | | | | | |
| | गंजूर मधु | | | | | | | | | | | | | | | |

अ. नं.

नकल उतरा दिला

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE,
RESEARCH CENTER
ALPO ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE,
& RESEARCH CENTER'S
ALPO, Anwa Pada Tq. Bhokardan

वर्ष: 2019-20

गाव नमुना आठ-अ

4/11/2019

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खराबणी - जमाबंदी पत्रक)

तालुका: भोकरदन

जिल्हा: जालना



गाव नमुना सहा भूमापन क्रमांक व
मधील नोंद उपविभाग क्रमांक

धारण क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

| (१) | (२) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
|--|-----------------|--------------|-------------------|--------------------------|--------|--------|--------------|--------------|--------|
| लागावडी योग्य क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र | एकूण क्षेत्र | आकारणी किंवा जुडी | दुभाला जमिनीवरील नुकासाज | रु.धै. | रु.धै. | जि.प. रु.धै. | गा.प. रु.धै. | रु.धै. |
| (हे.आर.चां.मी) (हे.आर.चां.मी) (हे.आर.चां.मी) | | | | | | | | | |

खाते क्र. 2016 रियाजुल उलुम वेल्फेअर ट्रस्ट आन्वयापाडा
 135 5.61.00 0.0000 5.61.00 0 0 0 0 0 0

एकूण 5.61.00 0.0000 5.61.00 0 0 0 0 0 0

आसामीवार खराबणी नोंदवही (CSG)

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT. PO. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER'S
At. Po. Anwa Pada Tq. Bhokardan
Dist. Jalna-431112

TITLE REPORT

Name :- Adv. Manoj Subhashrao Deshpande Place :- Bhokardan
Address of :- At-Post- Bhokardan Date :- 20/10/2020
the Advocate :- Tq. Bhokardan Dist Jalna

SUB:- TITLE REPORT ON PROPERTIES OF - RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST
ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg.No. E 158/97 (Jalna)
Dt.05/03/1997

Ref :- On personal request of the the Chairman.

Name of the Unit:-Person/Unit offering the security RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST
ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg.No. E 158/97 (Jalna)
Dt.05/03/1997

Constitution of the Unit :-

I. DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED :- I have verified the following documents received from Chairman of the Trust.

| Sr. No. | Date of Document | Name & Nature of document | Whether document is original/photo copy/true copy/certified copy |
|---------|----------------------|--|--|
| 1. | 2020-21 Years | Extract of Assessment list in Namuna 8A in respect of Account no. 2016 for the name Riyazul Uloom welfare Trust Anwa Tq. Bhokardan Dist Jalna | Certified copy. |
| 2. | 1982-83 to | 7/12 Extract of B.No.176 of village Anwapada Tq. Bhokardan. | Photo copy |
| 3. | 2017-18 to 2019-2020 | 7/12 Extract of B.No.135 of village Anwapada Tq. Bhokardan | Original copy |
| 4. | 05/03/1997 | Reg. certificate of Riyazul Uloom welfare Trust Anwa issued by charity commisnor Jalna | Photo copy |
| 5. | 15/10/2019 | Scheme sanction by charity commisnor Jalna under inquire no. 6/2019 | Photo copy |
| 6. | NIL | Mutation entry No. 29. | Photo copy |
| 7. | 04/02/1994 | Sale Deed in respect of land B.No. 176(Old) & 135 (New) of village Anwa Pada to the extent of 2H-00R in favour of I.M. executed by his predecessor in title namely Madarsa Arebiya Riyazul Uloom through Chairman HZ. Mau Gulam MD. Vastanvi | Photo copy |
| 8. | 30/05/2006 | Extract of mutation entry No 419 on basis of above sale deed. | Photo copy |

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT. PO. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

| Sr. No. | Date of Document | Name & Nature of document | Whether document is original/photo copy/true copy/certified copy |
|---------|------------------|--|--|
| 9 | 20/12/2002 | Sale Deed in respect of land B.No. 176(Old) & 135 (New) of village Anwa Pada to the extent of 2 H-00R in favour of I.M. executed by his predecessor in title namely Madarsa Arebiya Riyazul Uloom through Principal Sk. Iliyas Ab.Sattar | Photo copy |
| 10. | 20/02/2003 | Extract of mutation entry No 199 on basis of above sale deed. | Photo copy |
| 11 | 23/02/2007 | Sale Deed in respect of land B.No. 176(Old) & 135 (New) of village Anwa Pada to the extent of 00 H-80R in favour of I.M. executed by his predecessor in title namely Madarsa Arebiya Riyazul Uloom through Chairman MF. Sy.Ab.Hafij Sy.Abbas | Photo copy |
| 12. | 2/04/2007 | Extract of mutation entry No 546 on basis of above sale deed. | Certified copy |
| 13. | 22/03/1992 | 9(3)9(4) i.e.Gut Statement for B.No. 176 | Photo copy |
| 14. | NIL | Land B.No. 176(Old) & 135 (New) Toch Nakasha of village Anwa Pada | Photo copy |
| 15. | 1972-74 | 7/12 Extract of B.No.60 of village Anwapada Tq. Bhokardan. | Photo copy |

II. DESCRIPTION OF PROPERTIES :-

| Item No. | B.No. | Extent area | Location (Address) | Boundaries |
|----------|----------------------|-------------|---------------------------|--|
| 1. | 176(Old) 135(New) | 5H-61R | Anwa Pada Tq.Bhokardan | To East :- Manik Tukaram To West :- Vajir Qreshi To South:- Jabbar Shaha,Bebi begum Haidar Shaha & Gulab Shaha To North :- Anwa to Jalgaon Sapkal Road |

The trust is regestred trust under Bombay trust 1950 vide its Reg.No. E-158 (Jalna) Dt. 05/03/1997 as per the certificate produced by the Chairman by name Randeria Binyamin Suleman also the scheme was emplimented by charity commisioner vide inqurey No. 6/2019 dt. 15/10/2019

(2)
PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT.P.O. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

ADV. MARCUS SUBHASHRAO DESHPANDE
B.Sc. LL.B.
REG.No. MAHES212/2007
JALNA, GANPATI GALLI, BHOKARDAN
MOB. 9420811631 / 7720911397

Scanned with OKEN Scanner

III. FLOW OF TITLE:-

The Trust namely RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg. No. E 158/97 (Jalna) Dt.05/03/1997 (herein after referred as Trust) submitted the documents 7/12 extract Survey No. 60, old Gut No. 176 New Gut No. 135 situated at Anwapada Tq. Bhokardan Dist Jalna consoldation record in in respect of Sy No. 60. The Trust is shown as an absolute owner and possessor in & 7/12 extract. Land B.no. 135. The ownership of the Trust is supported by sale deeds & Gift mutation entry No. 29.

Intially the trust has acquired property right through a Gift deed executed by Rajiyabi R/o. Anwa to the extent of 00H-81 R on a stamp paper No. 1678 in favour of Riyazul Uloom.

Lateron the trust got regesterd to charity commisioner Jalna & acquired the ownership by purchasing the adjecent land to the extent of 2H-00R by way of Regd. sale deed No. 490 dt. 04/02/1994. On perusing the document it revels i.e. the sale deed was in favour of Madarsa Arebiya Riyazul Uloom to chairman HZ. Mau. Gulam MD. Vastanvi. Accordingly M.E. No. 419 was also sanction was revenue authority.

Also the trust acquired the ownership adjecent land to the extent of 2H-00R by way of Regd. sale deed No. 4221 dt. 20/12/2002. on perusing the document it revels i.e. the Regd. sale deed was Regd. in the name of Madarsa Arebiya Riyazul Uloom through Principal Sk.MD.Iliyas Sk.Ab.Sattar R/o Sillod

Accordingly M.E. No. 199 was sanction by revenue authotity.

That also the trust has purchase the landed protpery sale deed no. 1023 dt. 03/02/2007 from one Sk. Vajir Sk. Maddu R/o Anwa to Chairman Mufti Ab.Hafiz Sy.Abbas.

(3)

Principal
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
Adv. MANDY SUBHASHRAO DESHPANDE
B.Sc. (L.B.)
MALAK WADGAONKAR
CAMPTE GALLI, BHOKARDAN
MCS. 8420611631 / 7720571397

to the extent of 00H-80R from land B.No. 135 situated at Anwapada M.E. No. 546 was sanction accordingly by reveunc authority.

The document produced by the Chairman shoes i.e. the trust has acquired landed property from sy.no. 60 B.No. 176(old) 135(New) to the extent of 05H-65 R. but the revenue authority has mutated only 05H-61R.

Also document shows that consolidation scheme was emplimented of vil- lage Anwapada alongwith Anwapada it was for modifide for administrative pur- pose. So the old sy.no. 60 was converted in to B.No. 176 & after modification it was adintified B.No. 135.

The possession of the trust is also proved by his revenue entries as " Khud" i.e. personal possession and municipal entries.

After perusal and going through the above documents in favour of the trust namely RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg. No. E 158/97 (Jalna) Dt.05/03/1997 ,I am of the opinion that the trust has clear and marketable title of an absolute ownership and possession in respect of land B.No. 135 to the extent of the 05H- 61R situated at Anwapada Tq. Bhokardan and has also power and is competent to allieneat in respect of his property.

IV. ENCUMBRANCES ON THE PROPERTY :-

On basis of the search of the record of sub-Reg. Bhokardan for last 30 years, I found that there is no any other document of transfer or charge in respect of property of trust.

(4)

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
& RESEARCH CENTER
AT. PO. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

Adv. MANOJ SUBHASHRAO DESHPANDE
B.Sc. LL.B.
Reg. No. MAH/E212/2007
MALAKWADA GANPTI GALLI, BHOKARDAN
Mob. 9420811631 / 7720971397

V. POSSESSION OF PROPERTY :-

On perusal of the record in respect of the land B.No. 135 to the extent of the 05H-61R situated at Anwapada Tq. Bhokardan , the mutation entry of the trust. is recorded in his own name in 7/12 extract .The present possession of the Trust in respect of his Property is proved.

VI.OBSERVATIONS BASED ON SEARCH CUM INVESTIGATION :-

During my search cum investigation of the record of Sub- Registrar Bhokardan for last 30 years i.e. since from 01.01.1991 to 01.01.2020 vide receipt no. 5398-89 I have tallied all the particulars of sale deed which were found to be correct. I also found that the trust of absolute owner and possessor of the proptery own by it, also I am of the opinian that the trust is required to show the property to Charity commissioner through Shedul 'A'.

(5)

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEOPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER
AT. PO. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112

Adv. MANOJ SUBHASHRAO DESHPANDE
B.Sc. LL.B.
Reg. No. MAH/5212/2007
"TALAK WADA" GANPTI GALLI, BHOKARDAN
Mob. 9420811631 / 7720971397

IX CERTIFICATE

I have examined the documents fully described at para I herein before in relation to the proposed as security by of RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg. No. E 158/97 (Jalna) Dt.05/03/1997 who derived his righ and title to the said property by Virtue of the said documents.

I, Certify that there are no encumbrances/prior mortgages/ charges of who-soever nature on the property as per the search carried out at the sub register office concerned etc. the property is not a subject mater of any litigation, attachments, injunctions, agrement of sale acquisition proceedings etc., as observed from the (magisterial) affidavit executed by Chairman RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg. No. E 158/97 (Jalna) Dt.05/03/1997 as per the documents exmined by me.

There are no claims from any minor person on the property. There are no protected tenants in respect of the property. The provisions of the ULC Act 1976 are not applicaable to the property. Finally I certify that RIYAZUL ULOOM WELFARE TRUST ANWAPADA TQ. BHOKARDAN DIST-JALNA Reg. No. E 158/97 (Jalna) Dt.05/03/1997 has absolute, clear and marketable title on the said property and he can alainet the property.

PLACE :- BHOKARDAN

DATE :- 20/10/2020

ADVOCATE

Adv. Manoj Deshpande

Adv. MANOJ SUBHASHRAO DESHPANDE

B.Sc. LL.B.

Reg. No. MAJ/52122007

"MAJAN WADIA" GANPTI GALLI, BHOKARDAN

Mob. 9420811031 / 7720971397

PRINCIPAL
M. WAHED HOMOEPATHIC
MEDICAL COLLEGE
& RESEARCH CENTER

AT. PO. ANWA PADA TA. BHOKARDAN
DIST. JALNA 431112